



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.03.2023. 15:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10649/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	239/2	DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			4163 3649 514	
		UKUPNO:			4163	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-4368/2018  ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st.1. Zakona o gradnji (NN.153/13, 20/17), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/18-01/000002, Urbroj:238/1-18/1-18-0012 od 13.02.2018. g., izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	CINELOV D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24299292395, PODUZETNIČKA ULICA 16, 10310 IVANIĆ-GRAD	
1.4	Zaprimljeno 27.12.2022.g. pod brojem Z-10649/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 ST-2247/2022-9 22.12.2022	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-532/2016  UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ OV-12334/2015 29.12.2015, TABULARNA IZJAVA BROJ OV-1597/2016 18.02.2016, na čkbr. 238/2 i 239/2 i to na rok od 3 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, po fiksnoj cijeni od 50% od plaćene kupoprodajne cijene, za korist: GRAD IVANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, 10310 IVANIĆ-GRAD		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2017.g. pod brojem Z-7930/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-6780/17, 05.09.2017, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-9/17 s Prilogom 1 od 02.08.2017.godine, za kredit u iznosu od 3.416.119,05 kuna, što je na dan 12.07.2017.godine predstavljalo protuvrijednost od 461.563,36 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva skladno odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu u skladu s važećom odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-9/17 s Prilogom 1 i predmetnom Sporazumu za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	3.416.119,05 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 175372/2023



Kontrolni broj: 1592057767884e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.